## ОБРАЗЕЦ 1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **ЗАЯВЛЕНИЕ**  ЗА СКЛЮЧВАНЕ НА ДОГОВОР ЗА ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА ЕНЕРГИЙНИ СЪОРЪЖЕНИЯ | **До**  **Изпълнителния директор на „Топлофикация София” ЕАД**  **ул. „Ястребец” №23Б**  **гр. София** |

|  |
| --- |
| **ЗАЯВИТЕЛ /име/:**...........................................................................................................................................................................  ЕГН/ЕИК:……......................................………………………………………....……….………….......  В качеството си на собственик/преставляващ .....................................................................................................................................................................  Действащ с пълномощно № …………………………………………………………………………….  Седалище и адрес на управление/постоянен адрес: гр………..…………….., ж.к….....………….…..................................................................................................................................  ул……………………………………………….…., бл…………….., вх………., ап…………………...  Телефони за връзка:……………………………………...,  e-mail:………………...……….……….………........  **Уважаеми г-н Изпълнителен директор,**  в изпълнение на сключен договор за присъединяване към „Топлофикация София“ ЕАД № …………………. Ви предлагам да сключим договор за покупко-продажба на енергийни съоръжения - присъединителни топлопровод, съоръженията към него и абонатна станция, находящи се :  **ОБЕКТ: …………………………………………………………………….……………………………………….**  /изписва се точното предназначение на сградата /  Административен адрес:/ул……………………………………………………………………..............,  №/………………………………………....................................................................................................  УПИ, квартал, местност………………………………………………………………………………….  …………….........……………………………………………………….………........................................  Предлагам продажната цена да бъде в размер на:………………………………………………………  Прилагам следните документи:   1. Решение на общото събрание в сграда ЕС - нотариално заверено /посочени трите имена и подписите/, с които упълномощават лице /УЛ/, договарящо условията по бъдещ договор за прехвърляне на собствеността**;** 2. Документи, доказващи собствеността върху енергийните обекти - присъединителен топлопровод, съоръженията към него и абонатна станция; 3. Техническа документация /паспорт/ АС; 4. Инвестиционен проект за топлоснабдяване – части: ТОВК, строително конструктивна част, пътна и ВОД /с количествени сметки/; 5. Протокол Образец № 16; 6. Разрешение за ползване на външен топлопровод и абонатна станция; 7. Разрешение за строеж на топлопровод и абонатна станция; 8. Удостоверение от Дирекция „Софийски кадастър” на Столична община; 9. Договор за присъединяване на клиенти към топлопреносната мрежа; 10. Нотариално заверена декларация – съгласие продажната цена да бъде преведена по конкретно посочена в нея банкова сметка или нотариално заверено заявление за начина, по който собственикът желае да се осъществи разплащането; 11. Нотариално заверено пълномощно – в случай, че договорът ще бъде подписван от упълномощен представител, различен от собственика; 12. Споразумение, уреждащо взаимоотношенията между строителя/ инвеститора и собствениците на имоти в сграда - етажна собственост за доказване на собствеността върху енергийния обект; 13. Справка за дълготрайни материални активи от данъчния амортизационен план на фирмата – инвеститор; 14. Нотариално заверена декларация, че върху подлежащите на изкупуване обекти не съществуват права на трети лица, че същите не са прехвърляни и не са предмет на принудително изпълнение или са част от масата на несъстоятелността на търговското дружество; 15. Протокол – решение от ОС на съдружниците или акционерите за прехвърляне на обектите в патримониума на топлопреносното предприятие, в случай, че заявител е юридическо лице. 16. Протокол – решение от ОС на ЕС за прехвърляне на обектите в полза на топлопреносното предприятие, в случай, че заявители са собствениците на самостоятелни обекти в сграда – етажна собственост ведно с документи за собственост върху самостоятелните обекти. |

|  |
| --- |
| **Забележка:**  Документите по т. 1 и т. 12 се изискват при изкупуване на енергийните обекти, които са собственост на сграда - етажна собственост.  Документите по т. 12, 13, 14 и 15 се изискват при изкупуване на енергийните обекти, които са собственост на фирма - инвеститор;  При необходимост за уточняване правото на собственост или техническите параметри на сделката, служителите в топлопреносното предприятие могат да изискат допълнително документи;  Предоставените в „Топлофикация София“ ЕАД документи с нотариална заверка следва да бъдат в оригинал. |

|  |
| --- |
| **ЗАПОЗНАТ СЪМ ЧЕ:**  - След подаване на настоящото заявление, служителите на Дружеството ще прегледат документацията и ще ме уведомят, в случай, че следва същата да бъде допълнена  - Ще бъдe изготвена оценка за стойност на съоръженията и ще бъда уведомен за предлаганата от „Топлофикация София“ ЕАД цена на изкупуване.  - Ще имам възможност да депозирам съгласие или възражение срещу предложената продажна цена.  - В случай, че не съм съгласен с предлаганата от „Топлофикация София“ ЕАД цена на изкупуване имам възможността да предложа споразумение за назначаване на друг лицензиран оценител, който да оцени обектите.  - Имам възможност да подам изрично нотариално заверено заявление, в което да опиша начина, по който желая да се осъществи разплащането – чрез парично плащане, прихващане, договор в полза на трето лице и др. |

С уважение:………………………………………… Подпис:

име и фамилия Дата:

За „Топлофикация София“ ЕАД: ............………………………………………………………….............